

Grundejerforeningen Frydenstrand i Hvidovre kommune

www.frydenstrand.eu Giro: 80187122 CVR nr. 32755674 (bestyrelsens adresser findes på hjemmesiden)
Alkestien, Avedøre Enghavevej, Frihedslyst alle, Frihedsvej, Frydenstrands alle, Gl. Køge Landevej, Mågevej, Rønholtsvej, Ternevej, Tranevej, Vibevej

REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN FRYDENSTRAND DEN 9. APRIL 2010 I LILLE FRIHEDEN, KL. 18.30

1) Formanden byder velkommen

Peter bød forsamlingen velkommen og udbragte - som traditionen foreskriver - en fælles skål.

2) Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Flemming Jensen som blev valgt med applaus. Flemming erklærede den indkaldte generalforsamling for lovligt indvarslet iht. lovene, idet der var indkaldt pr. mail og med alm. post inden 14 dage før generalforsamlingen.

3) Gæst, der fortæller om vejbelysning

Afbud fra Dong, der ikke mente at kunne tilføre generalforsamlingen nye oplysninger.

4) Formandens beretning

Peter aflagde herpå formandens beretning:

Først vil jeg lige have lov til at skåle, så skål.

Endnu engang velkommen til grundejerforeningen Frydenstrands generalforsamling. Bestyrelsen har efter generalforsamlingen sørget for en let anretning med lidt drikke til.

Da jeg mener at informationsstrømmen henover året, er ganske solid på vores hjemmeside, har jeg igen valgt at korte væsentligt ned i denne formandens beretning.

Beretningen vil igen i år være meget lig med loggen på hjemmesiden. For dem, der ikke ved, hvad loggen er, så er det den - næsten - komplette historik af aktiviteter i foreningen, som fremstår på hjemmesiden.

Foreningens hjemmeside er godt besøgt, specielt siden LOG (historikken) over aktiviteter og tiltag og hvilke boliger er til salg i vores forening.

Fra sidste generalforsamling til denne har bestyrelsen afholdt fire møder, samt afholdt banko og fastelavn.

13.-19 Apr. 2009

Fartmåler blev opsat på opfordring fra bestyrelsen. Fartmåleren var i drift i en uge. Hvidovre kommune kunne konstatere at nogle få bilister kørte meget for stærkt, men det meste trafik blev afviklet jfr.

Færdselsloven, men Hvidovre kommune kunne også fortælle at bilisterne nedsætter hastigheden når man ser hastighedsmåletavlen, Hvidovre kommune ville ikke gøre yderligere tiltag.

03. maj. 2009

Annonce indtægt til drift af hjemmesiden fra: Bilsyn Hvidovre og salon Kiss

17. maj. 2009

Referat fra ordinær generalforsamling 2009 i Frydenstrand blev udsendt via hjemmesiden inkl. Husstandsomdeling.

29. maj. 2009

Referat fra ordinær SGH generalforsamling modtaget, herefter udsendt pr. mail og lagt ud på hjemmesiden

01. August. 2009

Inviterede bestyrelsen til Vejfest / grillfest 29. August. 2009--- (som vi desværre måtte aflyse i sidste øjeblik, grundet vejrprognosen)

20. August. 2009

Bestyrelsen udsendte mail og lagde en Invitation ud på hjemmesiden i forbindelse med Invitation til Cafemøde om kommuneplanen som blev afholdt--- 29. August. 2009---

09. Sep. 2009

Bestyrelsen husstandsomdelte, sendte mail og lagde en Invitation ud på hjemmesiden til Banko: til afholdelse fredag d. 6 - 11 - 2009, hvor vi havde Lille Friheden fra kl. 12 til 23.

09. Sep. 2009

Bestyrelsen husstandsomdelte, sendte mail og lagde en Invitation ud på hjemmesiden til Fastelavn-fest søndag d. 21 - 2 - 2010, hvor vi havde Lille Friheden fra kl. 12 til 18.

Grundejerforeningen Frydenstrand i Hvidovre kommune

www.frydenstrand.eu Giro: 80187122 CVR nr. 32755674 (bestyrelsens adresser findes på hjemmesiden)
Alkestien, Avedøre Enghavevej, Frihedsløst alle, Frihedsvej, Frydenstrands alle, Gl. Køge Landevej, Mågevej, Rønholtvej, Ternevej, Tranevej, Vibevej

15. Sep. 2009

SGH afholder kæmpe valgmøde, Bestyrelsen udsendte mail og lagde en Invitation ud på hjemmesiden.

15. Sep. 2009

Hvidovre kulturråd afholdt plenarmøde, Bestyrelsen udsendte mail og lagde en Invitation ud på hjemmesiden

21. Sep. 2009

Henvendelse fra BO BASIC ---- Vedr. ejendommen Avedøre Enghavevej 5 boet efter

29. Sep. 2009

Til alle hundeejere, små samt store. Connie Albrechtsen som bl.a. skriver, og her taget ud af en sammenhæng: Det er ganske enkelt ikke i orden at efterlade hundelorte på fortøve og i indkørsler. Connie skriver endvidere: Jeg vil nu også lige rose de få som virkelig går op i deres hunde, og ved hvordan man samler op efter sig.

22. Okt. 2009

Lagde vi datoen for afholdelse af denne generalforsamling ud på hjemmesiden.

22. Okt. 2009

BANKO i lille friheden Bestyrelsen udsendte mail og lagde en Invitation ud på hjemmesiden. Der invites hermed til BANKO fredag den 6. november 2009, kl. 17.00 - ca. 19.30 i Lille Friheden.

28. Okt. 2009

Indbrud på Frydenstrands Alle 1

Naboer bliver varskoet.

21. Dec. 2009

Her begynder en længere række af skrivelser der vedrører belysningen på de to private veje Frihedsvej og Rønholtvej. Frihedsvej og Rønholtvej er private fællesveje.

Det er lidt meget at komme ind på alle detaljer her i denne beretning, men essensen af problematikken er at kommunen vil have at grundejerne på privatvejene selv skal betale for opstilling af lygtepæle, service og drift. Lonnie har mere om dette i forlængelse af denne beretning, da der lige har været afholdt byrådsmøde i onsdags.

26. Dec. 2009

Indbrud på Frydenstrands Alle 21

Jeg har senere fået at vide at der har været mange flere, jeg kan kun opfordre til at vi holder øje med personer man ikke mener hører til området, og evt. ringer til Politiet forebyggende.

07. Feb. 2010

Hej Peter.

Jeg er John Michelsen og ejer Rønholtvej 2. Altså en af parcellerne på Rønholtvej.

Forleden dag fik vi i postkassen div. korrespondance fra Dong Energy stilet til Frihedsvejs Vejlaug omhandlende div. tilbud om belysning på Frihedsvej, der var ikke yderlige kommentarer, altså hvorfor, og hvem der har foranlediget dette, er det noget som er bestyrelsen bekendt ?

Ligeledes kan jeg se på Foreningens hjemmeside at der har været en del korrespondance mellem kommunen og medlem af bestyrelsen vedr. belysning samt nedgravning af kabler på vor privat vej Rønholtvej.

Jeg må lige kommentere at det er bestyrelsens pligt at informere samtlige lodsejere inden man handler på lodsejernes vegne, det kunne jo være at vi lå inde med informationer som ikke er bestyrelsen bekendt.

Så bestyrelsen bør indkalde samtlige involverede lodsejere til info-møde så vi kan blive orienteret om, hvad der foregår.

V.H. John Michelsen

Til det har vi svaret via mail og på hjemmesiden at vores information om emnet ikke var tilstrækkelig på daværende tidspunkt, og at al information som måtte komme bestyrelsen til kendskab vil blive mangfoldiggjort via hjemmesiden, og hvis der bliver noget afgørende så vil der blive indkaldt til møde. Det skal også nævnes at bestyrelsen ikke har mandat til at træffe beslutninger på vegne af privatvejene.

21. Feb. 2010

FASTELAVNSFEST I LILLE FRIHEDEN DEN 21. FEBRUAR 2010 kl. 13.30

for alle medlemmer af Grundejerforeningen Frydenstrand og jeres børn, bonusbørn, børnebørn, oldebørn mv.

26. Feb. 2010

Grundejerforeningen Frydenstrand i Hvidovre kommune

www.frydenstrand.eu Giro: 80187122 CVR nr. 32755674 (bestyrelsens adresser findes på hjemmesiden)
Alkestien, Avedøre Enghavevej, Frihedsløst alle, Frihedsvej, Frydenstrands alle, Gl. Køge Landevej, Mågevej, Rønholtvej, Ternevej, Tranevej, Vibevej

Hvidovre vandforsyning har husstandsomdelt: Trænger din stikledning til at blive udskiftet? Hvidovre vandforsyning forventer at kunne påbegynde udskiftningen af vandforsyningen til Frydenstrands Alle 21-65. Vibevej, Tranevej, Ternevej, og Alkestien. Arbejdet forventes at påbegynde midt i marts, projektet forventes at vare ca. 2½ måned.

03. Mar. 2010

Bestyrelsen udsendte mail og lagde en Invitation ud på hjemmesiden i forbindelse med Det Grønne Råd 2010 som skulle i gang med en ny valgperiode 2010-2013

19. Mar. 2010

Bestyrelsen udsendte mail og lagde en Invitation ud på hjemmesiden i forbindelse med: INDKALDELSE TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN FRYDENSTRAND

23. Mar. 2010

Hvidovre kommune bekendtgøre at Alle ejendomme og foreninger beliggende i Hvidovre kommune skal være registreret i med et CVR eller CPR nummer

24. Mar. 2010

Kvittering fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen

CVR-nr. 32755674 Navn: Frydenstrand svarkort sendt til Hvidovre Kommune

på ejendomsnr. 115578 Frydenstrands Allé 0 (vejareal)

og på

på ejendomsnr. 115314 Frihedsvej 0 (vejareal)

når Lonnie har fortalt om dd. status i forbindelse med privatvejene er formandens beretning slut, hermed ordet til Lonnie.

Herefter orienterede Lonnie om status om vejbelysningen på privatvejene, idet vi endnu ikke har modtaget officielt svar fra Teknik- og miljøudvalget, der holdt møde onsdag. Men fra den deltager på mødet kan det fortælles, at udvalget godkendte forvaltningens indstilling til at det fremover selv er lodsejerne på privatvejene der skal betale for drift og renovering af lysmasterne. Der var IKKE flertal for det modsatte - tværtimod. Efter sigende har forvaltningen beklaget arbejdsgangen, idet hverken udvalg eller lodsejere var orienteret om sagen, men udvalget besluttede at benytte lejligheden til at spare penge og bakkede derfor op om forvaltningen.

Vi har fået oplyst, at arbejdet med nedgravning af elkabler starter den 32. september i grundejerforeningens område og arbejdet forventes at vare året ud.

Bestyrelsen sørger for at de 2 vejes lodsejere bliver indkaldt til møde med kommunen om vejene og vi beder Dong om at rette henvendelse direkte til involverede på Rønholtvej.

(Efterfølgende fået oplyst, at kommunen stadig arbejder på juridisk at finde ud af, hvordan det praktisk skal ordnes med Rønholtvej, der ikke har vejlaug. Og formanden har rettet henvendelse til kommunen for at få holdt informationsmøde iht. Privatvejsloven, så alle spørgsmål kan afklares med de 2 vejes beboere)

Herefter overgik beretningen til debat:

Der blev spurgt til om TDC samtidig kunne grave fibernet ned, når Dong alligevel graver vejene op og det har TDC sagt klart nej til.

Der var ønske fra Rønholtvej om et snarligt afklarende møde med kommunen og evt. Dong om privatvejene, da vi stod i samme situation som i 1991.

Herefter blev beretningen godkendt.

5) Regnskab ved kassereren

Connie redegjorde for det fremsendte regnskab og gennemgik de enkelte poster og gjort opmærksom på, at vi mangler betaling fra ejeren ved siden af bilforhandleren - modsat Citroen på Gl. Køge Landevej

Der er i perioden kommet 4 nye medlemmer i grundejerforeningen. Gebyret for ejendomsmæglere, der ønsker oplysninger om huse, der er sat til salg er steget til 200,00 kr. som ejendomsmæglerne betaler. Regnskabet blev uden yderligere kommentarer godkendt.

Grundejerforeningen Frydenstrand i Hvidovre kommune

www.frydenstrand.eu Giro: 80187122 CVR nr. 32755674 (bestyrelsens adresser findes på hjemmesiden)
Alkestien, Avedøre Enghavevej, Frihedslyst alle, Frihedsvej, Frydenstrands alle, Gl. Køge Landevej, Mågevej, Rønholtsvej, Ternevej, Tranevej, Vibevej

6) Valg iflg. lovene

Valg af kasserer – Connie Albrechtsen blev genvalgt med applaus

1 bestyrelsesmedlem – Ása Lindberg blev valgt med applaus

1 bestyrelsessuppleant – Susan Post blev valgt med applaus

2 revisorer – Jens Peter Jensen – blev genvalgt med applaus og Kurt Hemmingen blev valgt med applaus

1 revisorsuppleant – Tonny Kjeldsen blev valgt med applaus

Grundejerforeningen Frydenstrand i Hvidovre kommune

www.frydenstrand.eu Giro: 80187122 CVR nr. 32755674 (bestyrelsens adresser findes på hjemmesiden)
Alkestien, Avedøre Enghavevej, Frihedslyst alle, Frihedsvej, Frydenstrands alle, Gl. Køge Landevej, Mågevej, Rønholtsvej, Ternevej, Tranevej, Vibevej

6) Indkomne forslag

Connie gennemgik de indkomne forslag og oplæste sammentællingen af indkomne sedler om samme, hvoraf dirigenten ikke kunne drages nogen konklusion.

Dirigenten foreslog derfor alle forslag til afstemning under ét og alle nedenstående forslag fik bestyrelsen bemyndigelse til at arbejde videre med det kommende år:

- Indendørs fastelavnsfest for beboere, børn og børnebørn – bevilling på max. 2.000 kr.
- vejfest med fællesspisning og underholdning – bevilling på max. 5.000 kr.
- banko – bevilling på max. 4.000 kr.

7) Diverse

Poul stillede forslag om indkøb af grus og sand, som tidligere.

Der blev stillet forslag om, at bestyrelsen rettede henvendelse til bilfirmaerne om rydning af fortove for sne, hvor de i vinter IKKE har ryddet fortovene, så de har været til at gå på.

Der blev udtrykt ærgerlighed over, at vejfesten blev aflyst i for god tid, da vejret blev bedre på selve dagen.

Connie kunne fortælle, at indkøb af grus og sand blev for dyrt, og der de sidste gange var meget tilbage, som ikke blev hentet, til stor ærgrelse for Tranevej, som så selv måtte fjerne bunkerne.

Derudover udtrykte Tommy bekymring over, at foreningen allerede med de godkendte forslag samt udgifterne til generalforsamlingen bruger flere penge, end der kommer indtægter for!

Brian kunne oplyse om, at man kan hente grus med trailer på Avedøre Holme.

Der kom opfordring til at fremkomme med nogle gratis forslag, bestyrelsen kan arbejde videre med.

Det blev ligeledes bemærket, at man ikke kan beslutte noget under punktet diverse, men man kan henstille til bestyrelsen om at arbejde videre med de indkomne forslag.

Forslagene under punkt 6 er vedtaget og bestyrelsen tager de efterfølgende bemærkninger til efterretning.

Generalforsamlingen var herefter afsluttet og forsamlingen fortsatte aftenen lidt endnu med fælles spisning af smørrebrød og øl, vin og vand.

Referent: Lonnie Frost

Bestyrelsen består herefter af:

Formand Peter Kehlet, Frydenstrands Alle 21

tlf. 20 30 70 83

Kasserer Connie Albrechtsen, Avedøre Enghavevej 3

tlf. 36 78 96 75

Sekretær Lonnie Frost, Frihedsvej 1

tlf. 36 77 56 93

Bestyrelsesmedlem Ejner Nielsen, Tranevej 7

tlf. 36 49 54 70

Bestyrelsesmedlem Åsa Lindberg, Frydenstrands Allé 33

tlf. 61 71 28 02

Bestyrelsessuppleant Susan Post, Frydenstrands Allé 9

tlf. 60 17 82 89

Revisor Jens Peter Jensen, Tranevej 8

tlf. 36 49 64 16

Revisor Kurt Hemmingsen, Tranevej 5

tlf. 36 78 94 59

Revisorsuppleant Tonny Kjeldsen, Frihedslyst Allé 24

tlf. 26 84 57

78